



KRAJSKÝ  
PAMIAŤKOVÝ ÚRAD  
ŽILINA

Došlo	11-02-2019	-2-
Rektorát - podateľňa		
Č. zázn.	KOP/403/2019	Pril:
Č. spisov.		Vyb:

Číslo konania:  
Vybavuje/telefón:  
Žilina, dátum:

KPUZA-2019/5661-1/9700/KOP  
Mgr. Tomáš Kopták, PhD., 041/2452827, tomas.koptak@pamiatky.gov.sk  
06. 02. 2019

## ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Žilina ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa ustanovenia § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na základe žiadosti Žilinskej univerzity v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby "Dostavba a obnova budovy "A" Hurbanova ul. č. 15, Žilina, novostavba" na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4, 1268/7, 1269 v k. ú. Žilina, doručenej dňa 18. 07. 20, rozhodol podľa § 35 ods. 7 v spojitosti s § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona na mieste predmetnej stavby

o povinnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o podmienkach vykonania pamiatkového výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina zároveň v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, ukladá stavebníkovi – Žilinskej univerzite v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina povinnosť zabezpečiť vykonanie pamiatkového archeologického výskumu, ku ktorému určuje nasledujúce podmienky na jeho vykonanie:

- a) Druh výskumu: podľa § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkový archeologický výskum predstihový.
- b) Miesto a rozsah výskumu: výskum bude prebiehať v rozsahu stavby "Dostavba a obnova budovy "A" Hurbanova ul. č. 15, Žilina, novostavba" na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4, 1268/7, 1269 v k. ú. Žilina.
- c) Spôsob vykonávania pamiatkového archeologického výskumu:

- Formou sledovania výkopových prúd za neustálej prítomnosti archeológa pri výkopoch po obvode celého objektu do hĺbk podľa projektovej dokumentácie, zdokumentovať prípadné rozdielne stavebné fázy, ďalej pri výkopoch pre zázklady navrhovaného exteriérového výtahu a prestrešenia vstupu do konferenčnej časti a pri výkopoch pre novú dažďovú kanalizáciu a retenčnú nádrž, prípojku splaškovej kanalizácie a vodovodnú prípojku do hĺbk podľa projektovej dokumentácie. Všetky zistené nálezové situácie budú podrobne zdokumentované a geodeticky zamierané.
  - V úsekoch bez archeologických nálezov a nálezových situácií formou fotografickej dokumentácie profilov výkopov spolu s mapovým vyznačením miest dokumentovaných len fotograficky.
  - Všetky zistené skutočnosti budú podrobne zdokumentované formou začistenia, grafickej a fotografickej dokumentácie vrátane ich geodetického zamierania.
  - d) Nakladanie s nálezmi z archeologického výskumu:
- Archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona.



- Právnická osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy je povinná archeologické nálezky držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.

**e) Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník ďalej povinný:**

- Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Zabezpečiť, aby osoba vykonávajúca archeologický výskum oznámila Krajskému pamiatkovému úradu Žilina začatie tohto výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti tohto výskumu bezodkladne.
- Zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu archeologického výskumu.

- Pred začatím pamiatkového archeologického výskumu zvoliť vstupnú komisiu a po ukončení výskumu záverečnú komisiu za účasti zástupcov Krajského pamiatkového úradu Žilina.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.

- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum spravovala výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.

- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý k nemu vydá osobitné stanovisko.

- Zabezpečiť podľa § 39 od. 11 bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v lehote do 90 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámene s podmienkami rozhodnutia všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

## ODOVODNENIE

Na Krajský pamiatkový úrad Žilina bola dňa 18. 07. 2018 doručená žiadosť žilinskej univerzity v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina (ďalej len „stavebník“) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Dostavba a obnova budovy „A“ Hurbanova ul. č. 15, Žilina, novostavba“ na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1268/1, 1268/2, 1268/4, 1268/7, 1269 v k. ú. Žilina.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal dňa 11. 10. 2018 záväznú stanovisko č. KPUZA-2018/14996-2/81619/MAJ k vyššie zmenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá rieši obnovu nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Bývalá reálka J. Palárika, VŠD (zaužívaný názov; unifikovaný názov: ŠKOLA), ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovaná pod číslom 1438/1. V zneníom záväznom stanovisku na s. 3 v bode 33 bol stavebník upozornený, že z dôvodu rozsiahlych výkopov a zemných prác, ktoré si vyžiada obnova predmetnej národnej kultúrnej pamiatky, vydať Krajský pamiatkový úrad Žilina osobitné rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a o jeho podmienkach. Predmetná obnova bude okrem stavebných úprav samotného objektu národnej kultúrnej pamiatky (podľa projektovej dokumentácie stavebný objekt SO 01) pozostávať aj z vyhotovenia nových inžinierskych sietí, sadových a parkových úprav, výstavby podzemného objektu VZT, dvoch malých prístavieb k hlavnému objektu, výstavby spevnených plôch a komunikácií a nového oplotenia.

Následne Krajský pamiatkový úrad Žilina začal v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku dňa 06. 12. 2018 správe konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, rozsahu a spôsobe vykonania archeologického výskumu na predmetnej stavbe podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona v spojitosti s § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona. Správe konanie oznámil účastníkovi konania a dal mu 7 dní na uplatnenie návrhov a



pripomienok a zároveň možnosť sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia. Účastník konania sa k predmetnej veci do stanoveného termínu nevyjadril.

Miesto plánovanej stavby sa nachádza v intraviláne mesta Žilina na križovatke ulíc J. M. Hurbana a Legionárska neďaleko historického jadra mesta a zaberá pomerne rozsiahlu plochu. Na mieste, kde sa národná kultúrna pamiatka Bývalá reálka J. Palárika nachádza, je už v historických mapách od druhej polovice 18. storočia zakreslená zástavba – sprvoti pravdepodobne len hospodárskeho charakteru. Len cca 95 m na východ sa v roku 2016 pri archeologickom výskume vo vstupej bráne oplotenia Rosenfeldovho paláca našla kultúrna vrstva s novovekými nálezmi a torzom staršieho muriwa. Zároveň ide o plochu, ktorá v stredoveku i novoveku tvorila hospodárske zázemie mesta. Z uvedeného vyplýva, že je dôvodný predpoklad, že predmetná stavba naruší doposiaľ neznáme archeologické nálezisko a archeologické nálezy.

Určené podmienky vyplývajú z okolností, že počas realizácie výkopových prác na predmetnej stavbe môže dôjsť k narušeniu alebo neodvratnému zničeniu dôležitých kultúrnych vrstiev a archeologických situácií a cenných archeologických náleзов – objektov alebo predmetov rôznej hmotnej povahy, napr. zvyškov starších architekúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, mincí alebo kostrových pozostatkov. Z toho dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol podľa § 35 ods. 7 v spojitosti s § 36 ods. 3, § 39 ods. 1 a pamiatkového zákona o povinnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum.

Ako druh archeologického výskumu určil Krajský pamiatkový úrad Žilina podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona zachranný archeologický výskum, pretože ide o rozsiahlejšiu plochu, ktorú považuje Krajský pamiatkový úrad v Žiline za potrebné preskúmať formou sledovania výkopových prác, pretože stavebné práce priamo narušia podložné vrstvy predmetnej plochy.

Podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona je Krajský pamiatkový úrad Žilina oprávnený určiť druh, rozsah, spôsob a podmienky vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi.

Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona *náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník kultúrnej pamiatky, vlastník nehnuteľnosti v pamiatkovom území alebo stavebník.*

Podmienky týkajúce sa odbornosti právnickej osoby realizujúcej archeologický výskum a nakladania s archeologickými nálezmi vychádzajú priamo z ustanovení pamiatkového zákona (§ 35a až § 40 pamiatkového zákona) a podmienky týkajúce sa obsahových náležitostí výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu určuje § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.

Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch, Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave a na internetových stránkach Ministerstva kultúry Slovenskej republiky a Pamiatkového úradu Slovenskej republiky.

Vzhľadom na vyššie uvedené Krajský pamiatkový úrad Žilina rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto rozhodnutie vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.





V súlade s § 44a pamiatkového zákona rozhodnutie podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť po troch rokoch, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.

Vzhľadom k tomu, že Krajský pamiatkový úrad Žilina nie je z technických dôvodov schopný vykonať tento právny úkon elektronicky, postupuje podľa § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na Krajský pamiatkový úrad Žilina. Odvolacím orgánom je Pamiatkový úrad Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave. Právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy sú preskúmateľné súdom, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou vyčerpal všetky riadne opravné prostriedky.





doc. Ing. Miloš Dudáš, CSC.  
riaditeľ

## Doručuje sa

Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

## Na vedomie

Spoločný obecný úrad so sídlom Mestský úrad Žilina, odbor stavebný, oddelenie stavebného poriadku, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina